

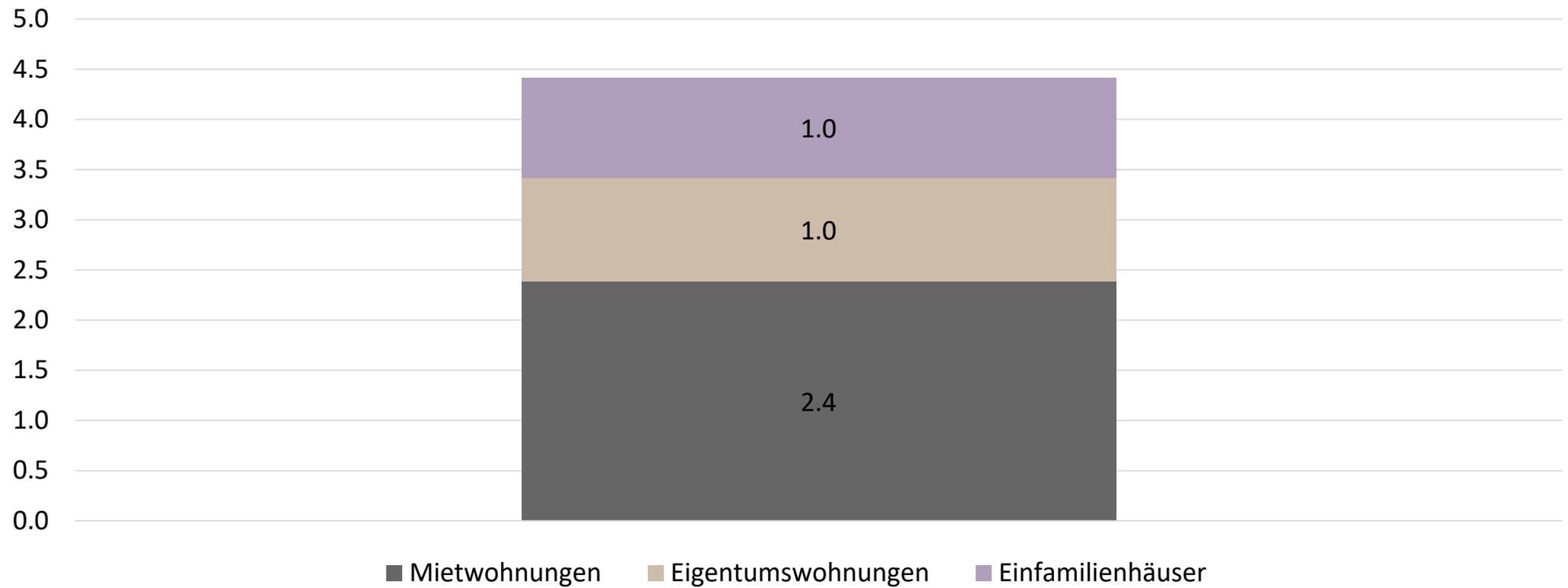
A hand holds a black surveying compass over a map. The compass has a circular lens with a scale and a needle. The map in the background shows a network of roads and green areas. The scene is set against a red background on the right side.

Was hat die Bau- und Immobilienwirtschaft für einen ökonomischen Impact?

Martin Neff, Chefökonom Raiffeisen Gruppe

Dimensionen

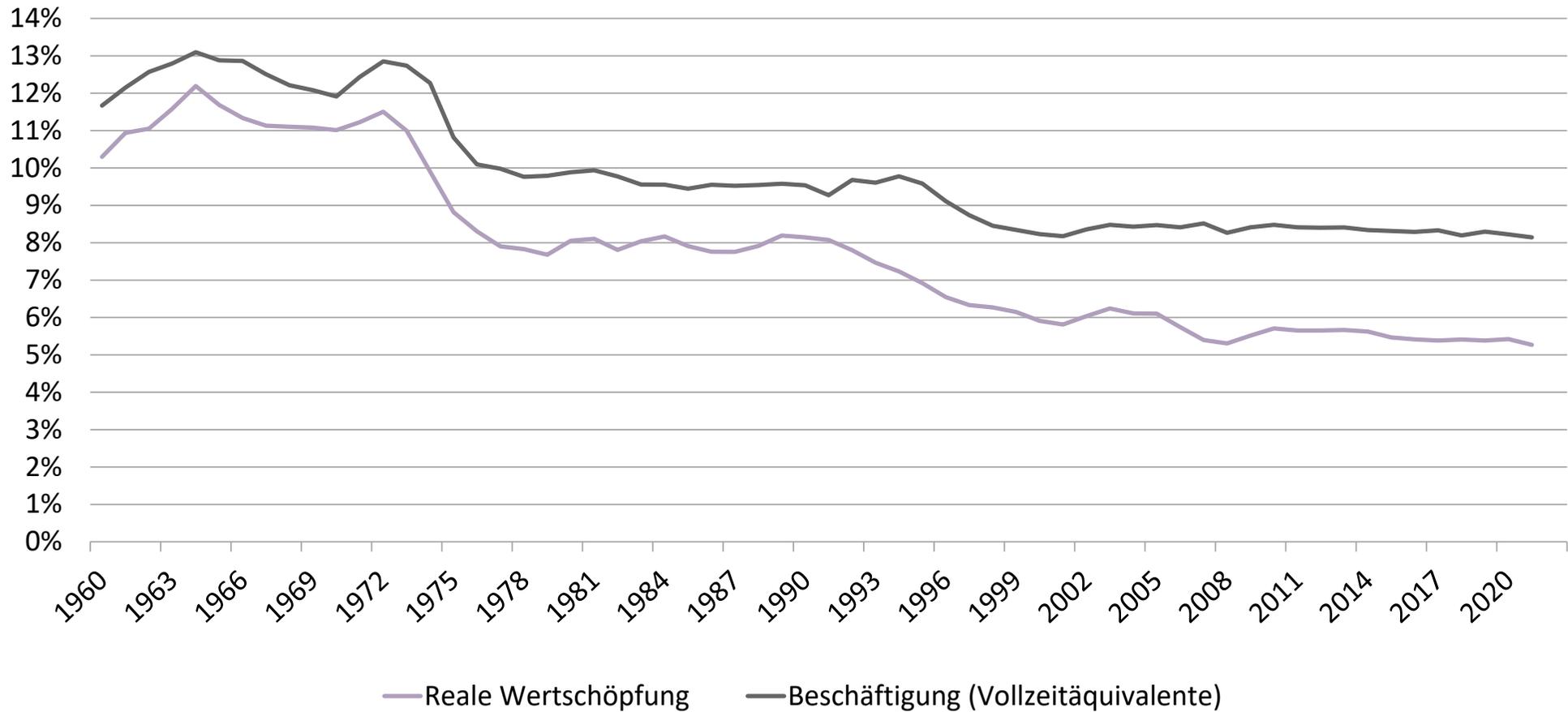
Anzahl Wohnungen in der Schweiz nach Typ der Wohnung, in Mio., 2021



Bruttogeschossfläche in der Schweiz nach Nutzung, in Mio. m², 2020

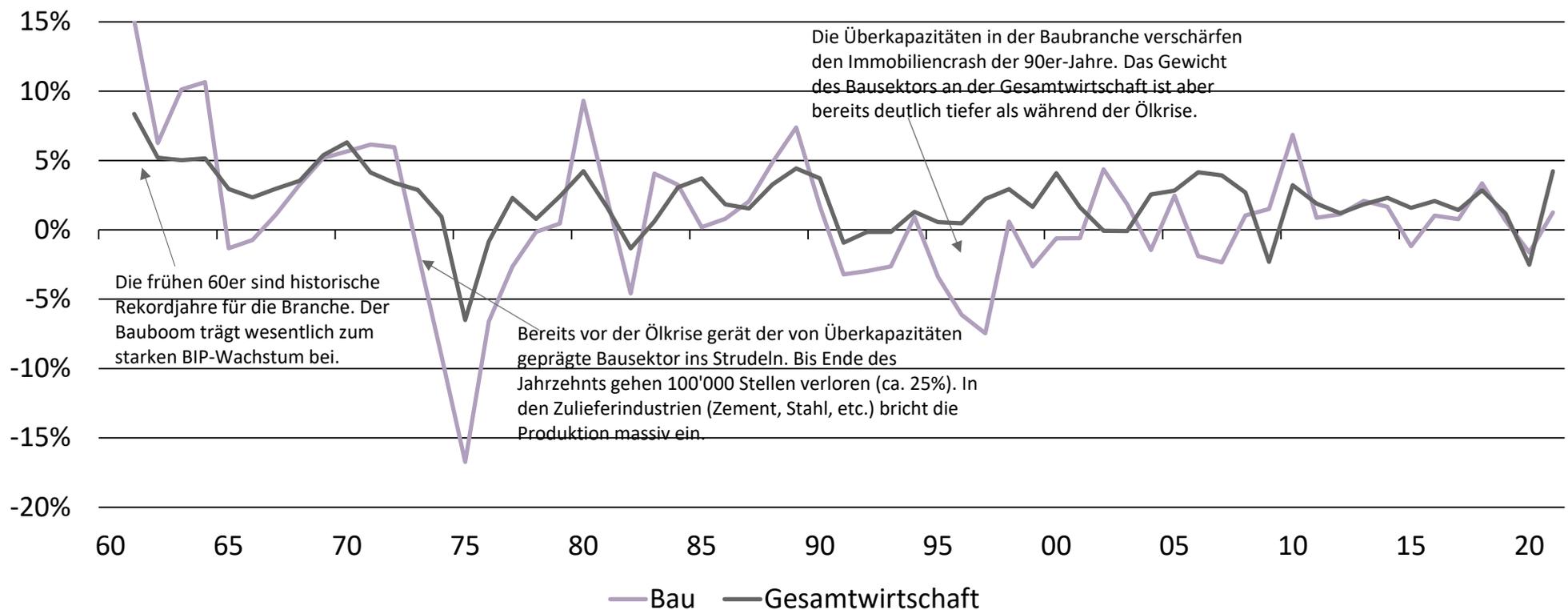


Anteil des Baugewerbes an der Gesamtwirtschaft nach Wertschöpfung und Beschäftigung, NOGA 41-43



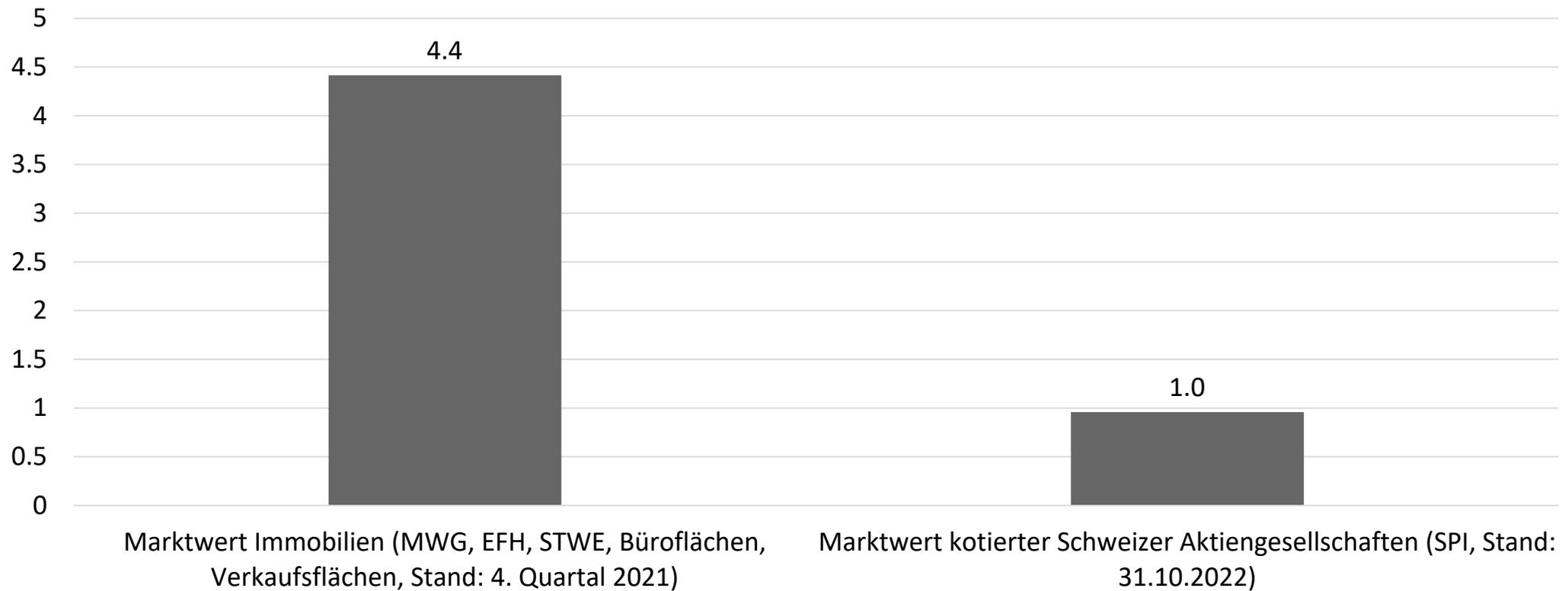
Vom Vorlaufindikator zur hinterherhinkenden Branche

Wertschöpfungswachstum im Baugewerbe (NOGA 41-43)

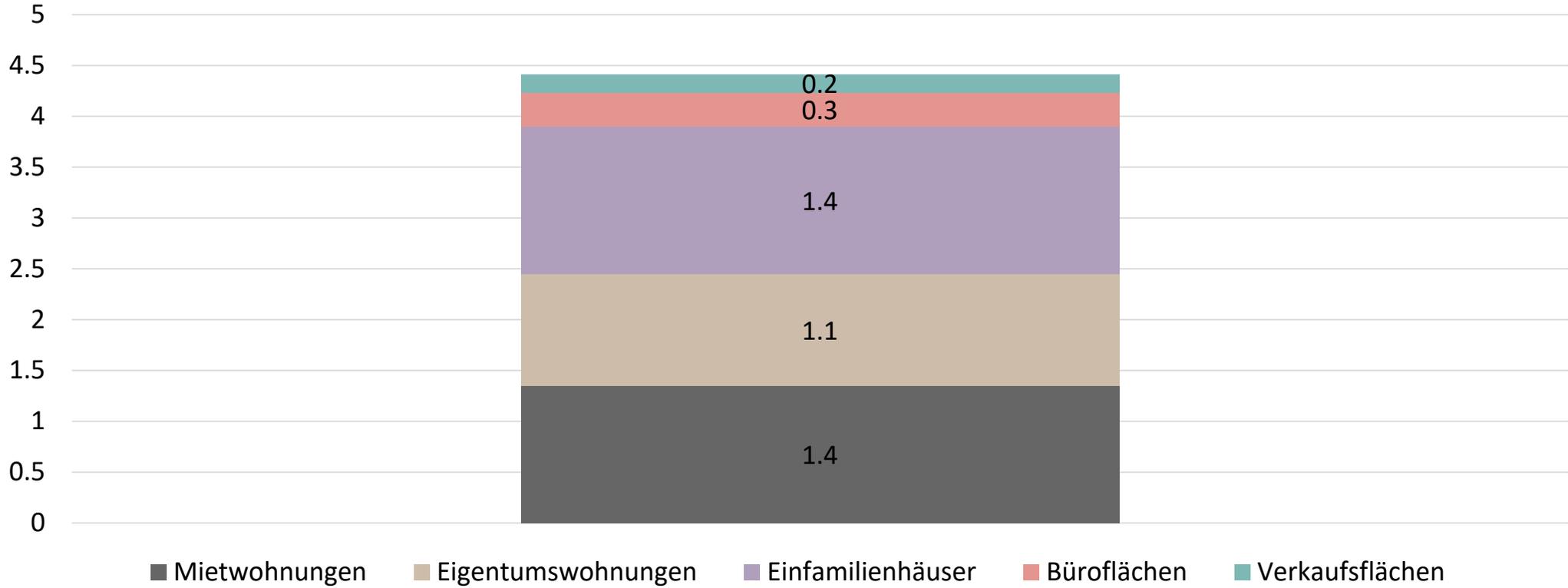


Immobilienwert

Marktwert Immobilien vs. Marktwert kotierter Aktiengesellschaften in CHF Billionen

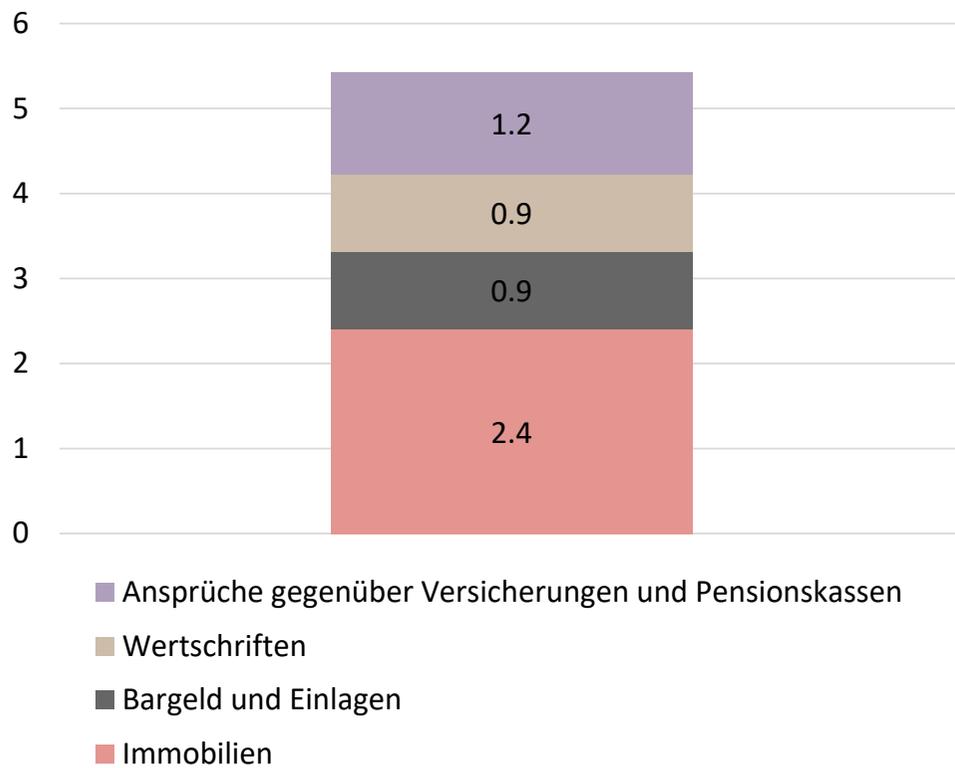


Marktwert Immobilien nach Nutzung, in CHF Billionen, 2021

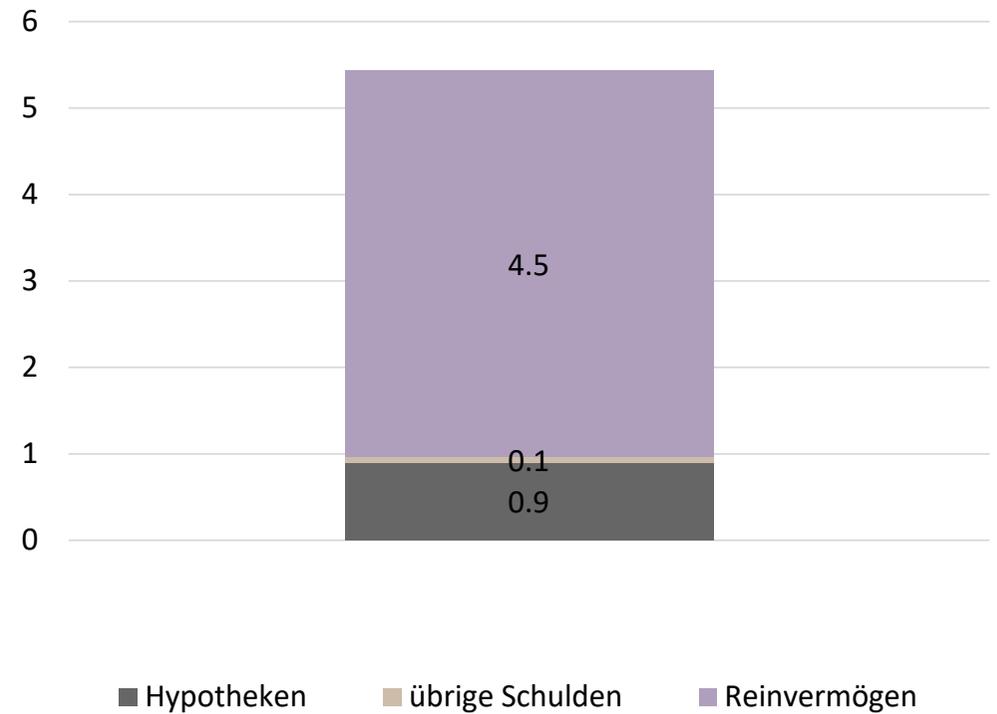


Vermögensbilanz privater Haushalte in CHF Billionen

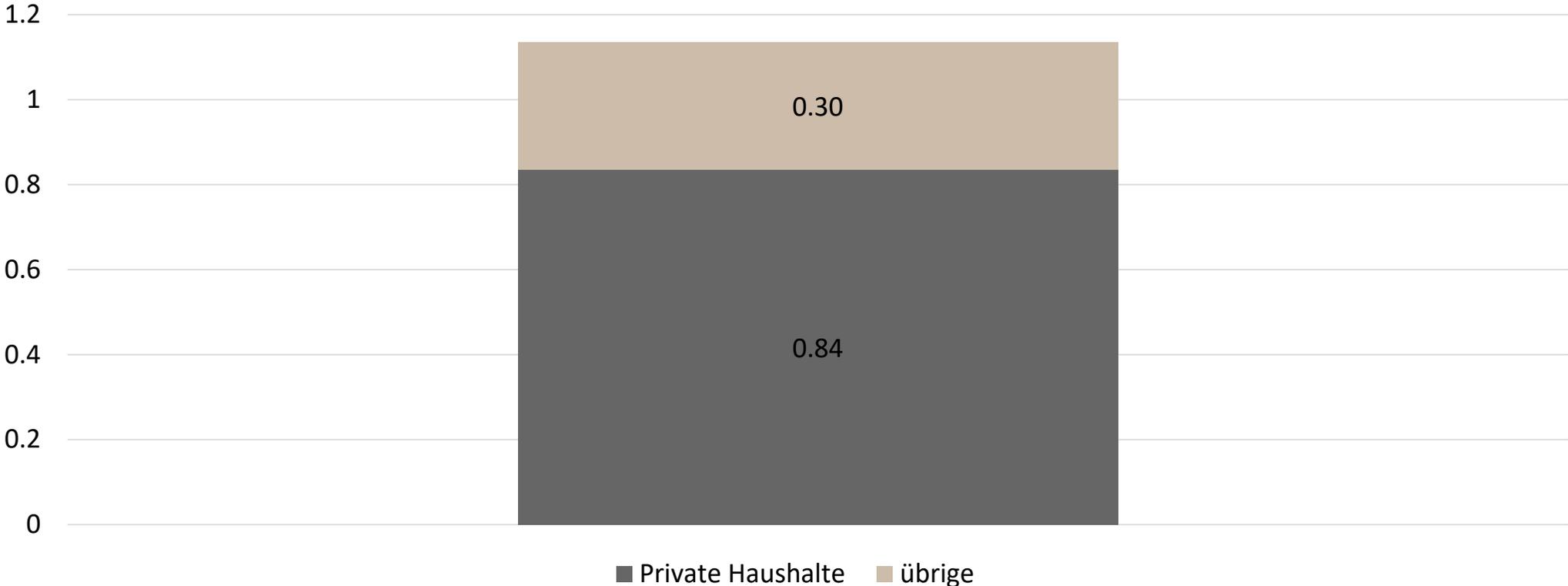
Aktiven



Passiven

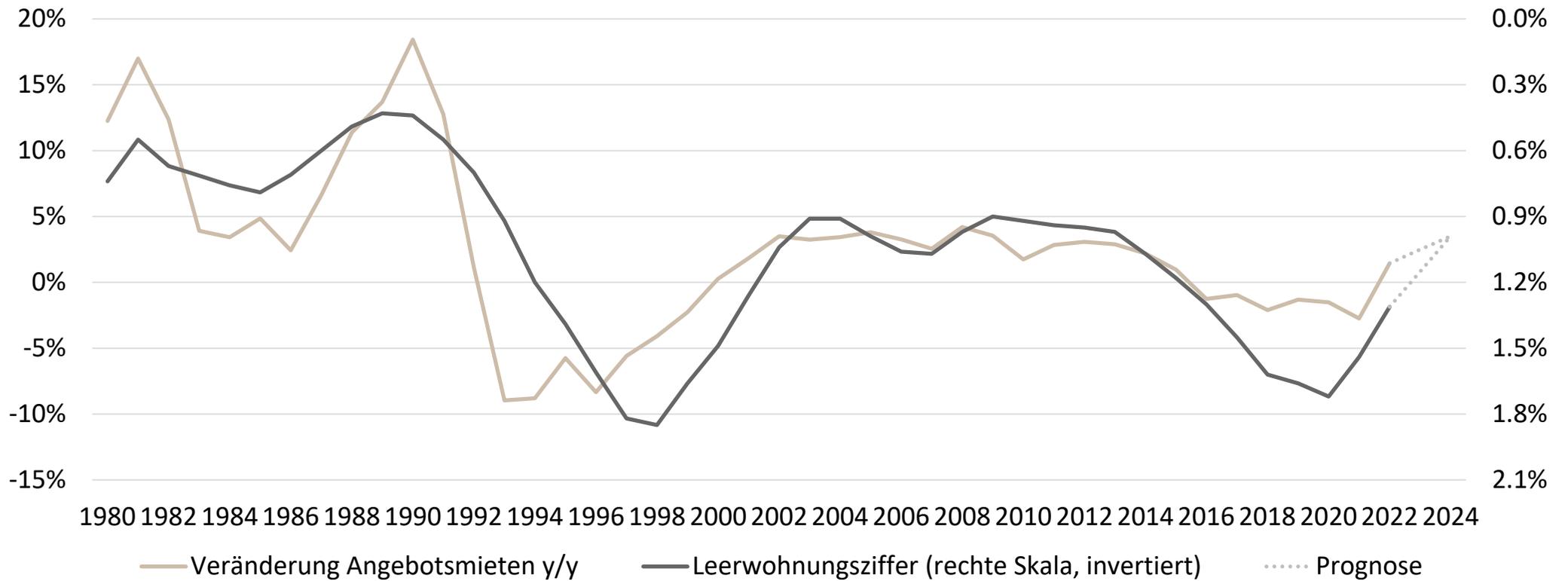


Hypothekarvolumen Schweiz in CHF Billionen, 2022

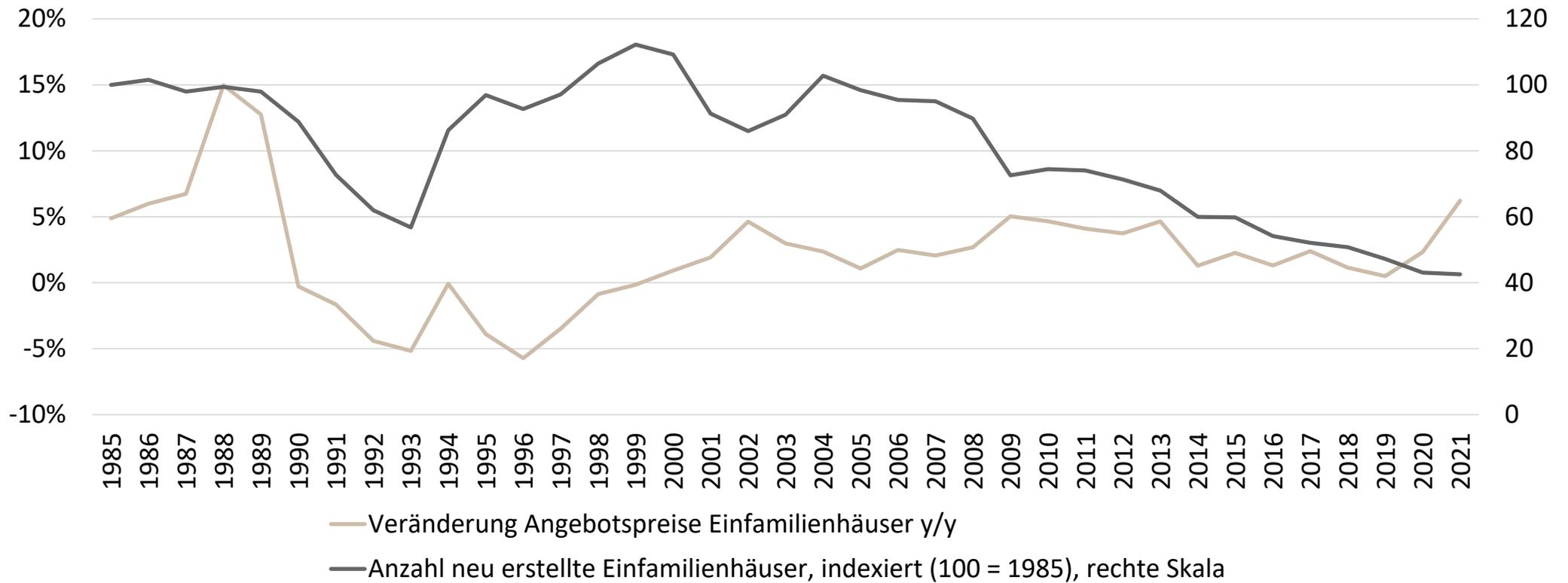


Folgen geringer Bautätigkeit:
Knappheit treibt Preise

Leerstände und Mietpreise

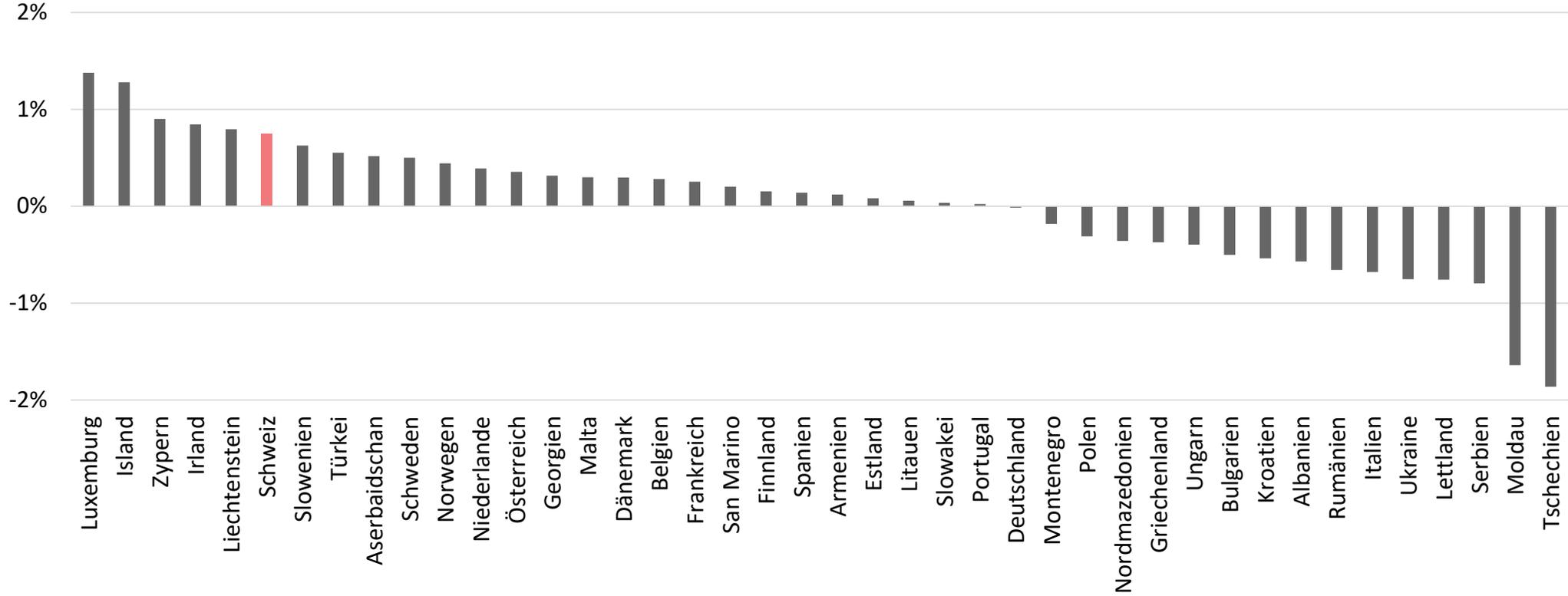


Preise EFH und Neubau EFH



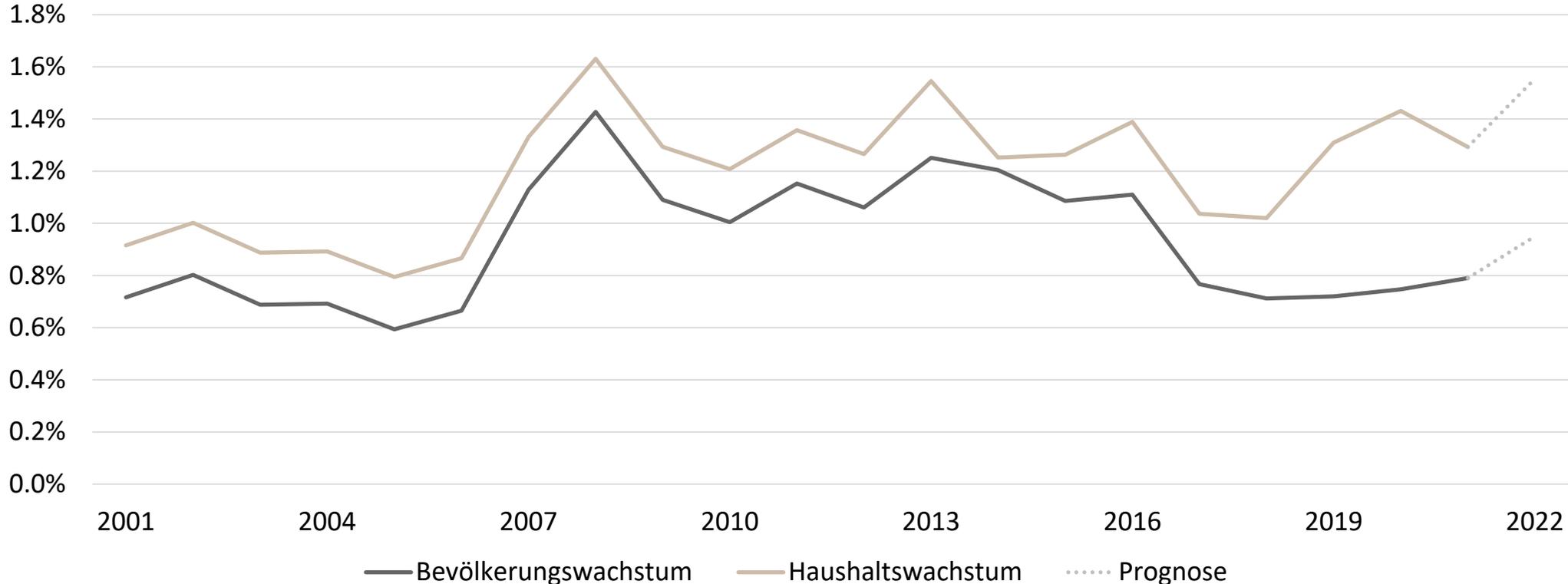
Zuwanderung und Individualisierung:
Bauwirtschaft muss aufs Gaspedal drücken

Bevölkerungswachstum im Jahr 2021



Bevölkerung und Haushalte

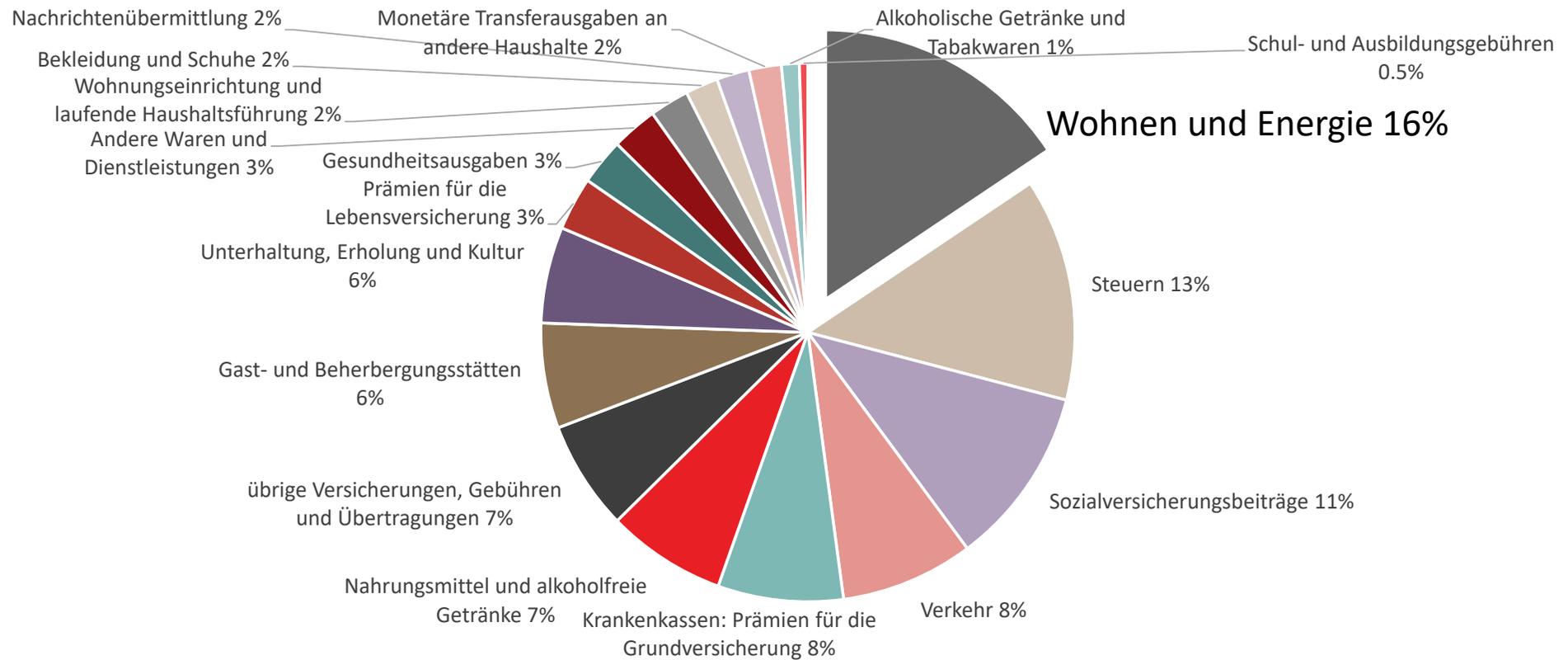
Wachstumsrate gegenüber Vorjahr



Politische Sprengkraft:
Wohnausgaben sind grösster Posten des Haushaltsbudgets

Haushaltsausgaben

in % der totalen Haushaltsausgaben, 2019



Danke!
