



Gestern. Heute. Morgen.

Pionierleistungen seit 1913



Übersicht

1887 – 2009

Unsere Herkunft

2010 – Heute

Die Vision

Heute – 2045

Ein Stadtteil entsteht



Unsere Herkunft – 1887 bis 2009

Vom Randgebiet ins Zentrum von Zug

- Die V-ZUG AG geht zurück auf die Verzinkerei Zug die **1913** zusammen von 39 Partnern gegründet wurde, um Metallwaren mit Zinkbeschichtungen zu veredeln.
- V-ZUG war eine Tochter der Metall Zug AG und seit 3 Generationen mehrheitlich im Familienbesitz.



1913



2014



Die Vision – 2010 bis Heute

Der Tech Cluster Zug: Zukunft zieht ein

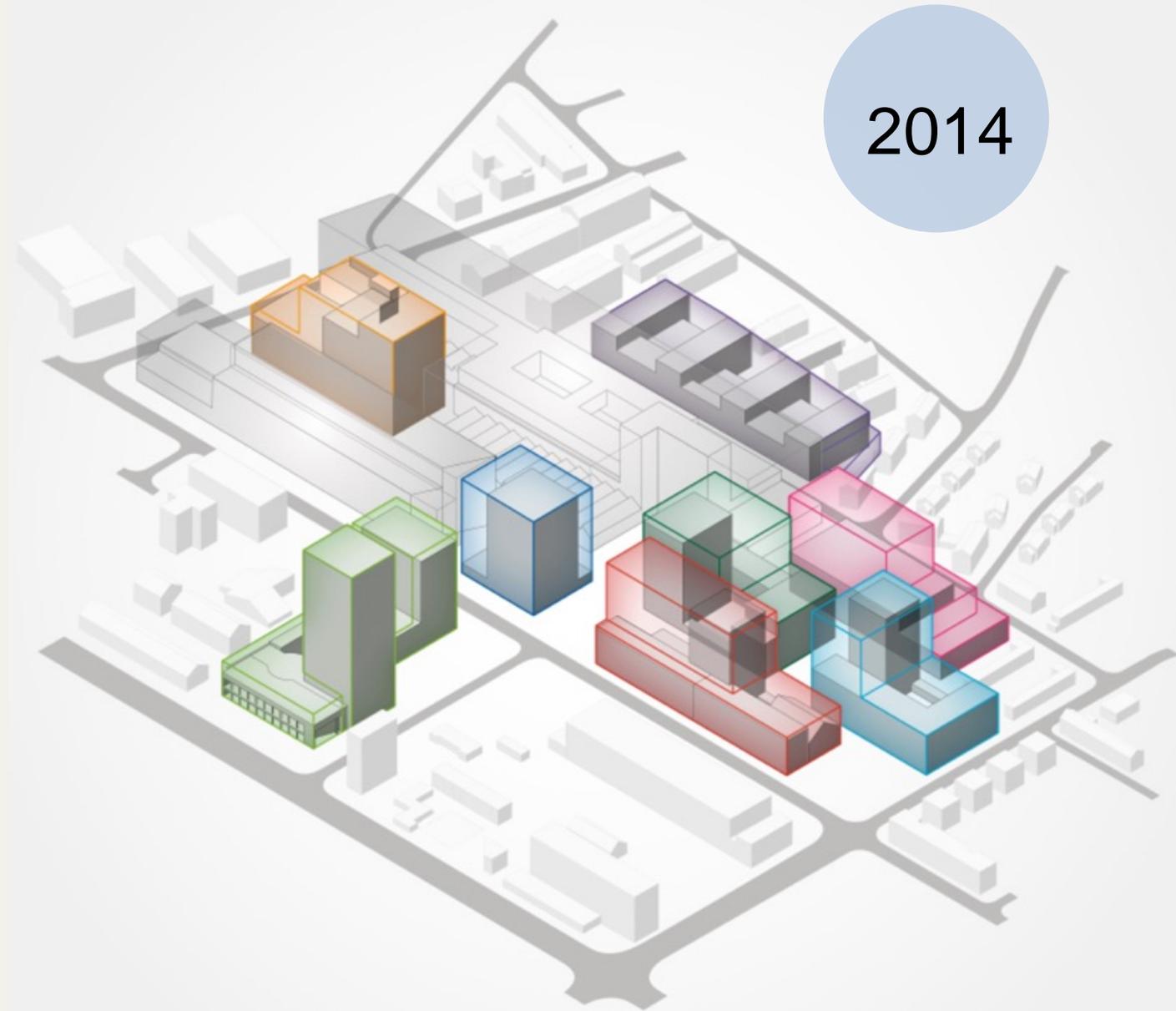
Eine städtebauliche Studie zeigt den Weg auf, wie durch vertikale Produktion vor Ort die **industrielle Tradition** in Zug fortzuführen. Aus dem Fabrikgelände soll **ein offener und belebter Stadtteil** werden, in dem zusammen gearbeitet, gewohnt und gelebt wird.

2013



Ein Bebauungsplan der Mehrwerte für Generationen ermöglicht

Die Trägerschaft reicht beim Stadtrat der Stadt Zug das Gesuch für das Bebauungsverfahren Tech Cluster Zug ein. Die Planung zielt auf **hohe städtebauliche und architektonische Qualitäten**, ein **optimales Miteinander von Arbeiten und Wohnen**, aber auch eine **effizientere Nutzung** von Flächen und Infrastrukturen sowie eine **höhere Nachhaltigkeit** ab.



Platz machen, Platz nutzen

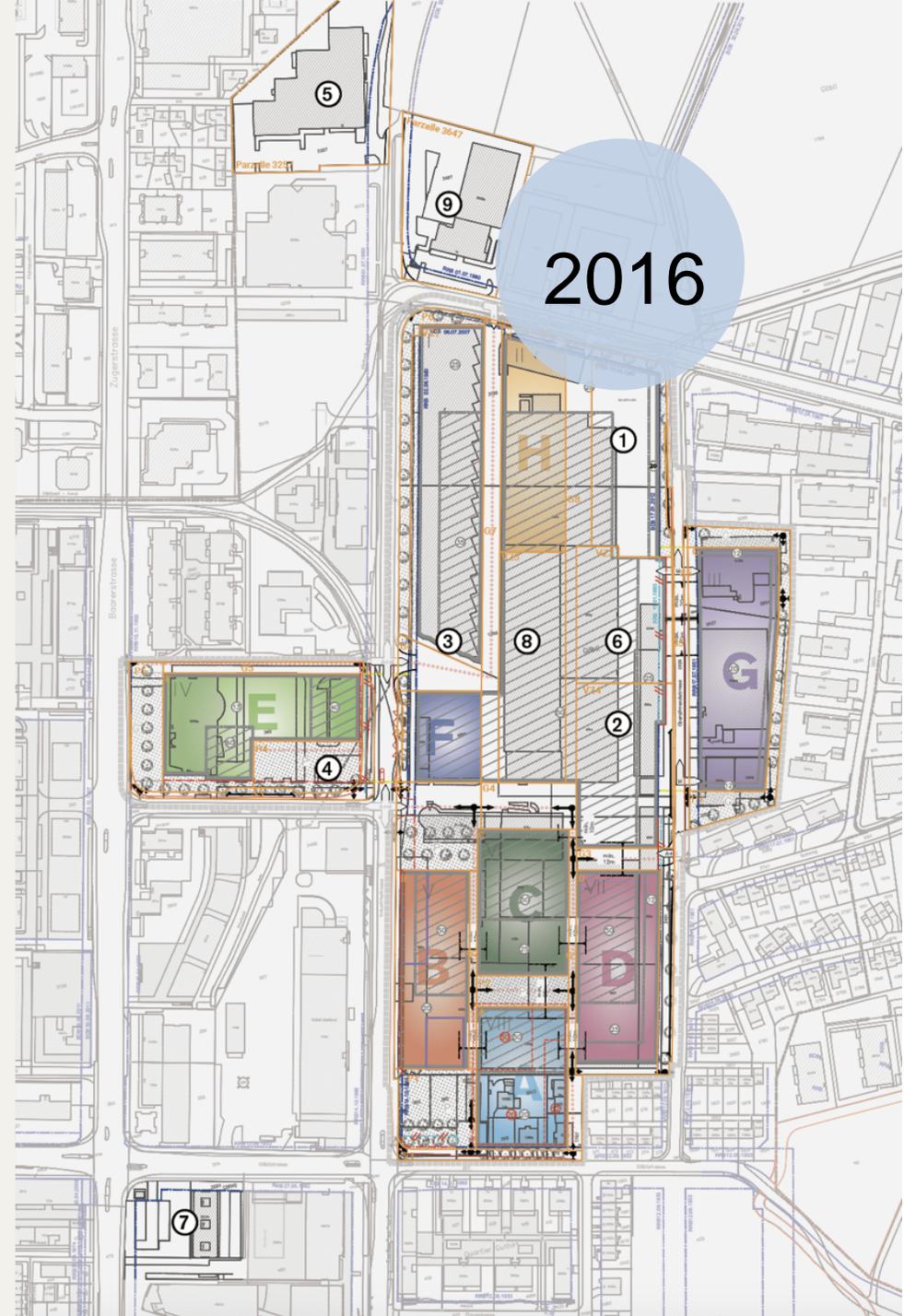
Das historische Produktionsareal der V-ZUG liegt mitten in der Stadt. Seine 80 000 m² werden durch den Tech Cluster geöffnet.

Während die Produktion sonst meist auf die grüne Wiese oder ins Ausland zieht, bleibt sie in Zug vor Ort: Die V-ZUG macht **Platz für neue Partner aus der Produktion, zukunftsorientierte Forschende und Dienstleister**. Und im Sinne der **15-Minuten-Stadt** soll vor Ort auch **Wohn- und Lebensraum** entstehen.



Verabschiedung Bebauungsplan

In enger Zusammenarbeit mit dem Bauamt der Stadt Zug wird der **Bebauungsplan** weiterbearbeitet und im Sommer 2016 vom Stadtrat zuhanden des Gemeindeparlamentes verabschiedet. Die Prüfung durch die **kantonalen Behörden** erfolgt im **Herbst 2016**.

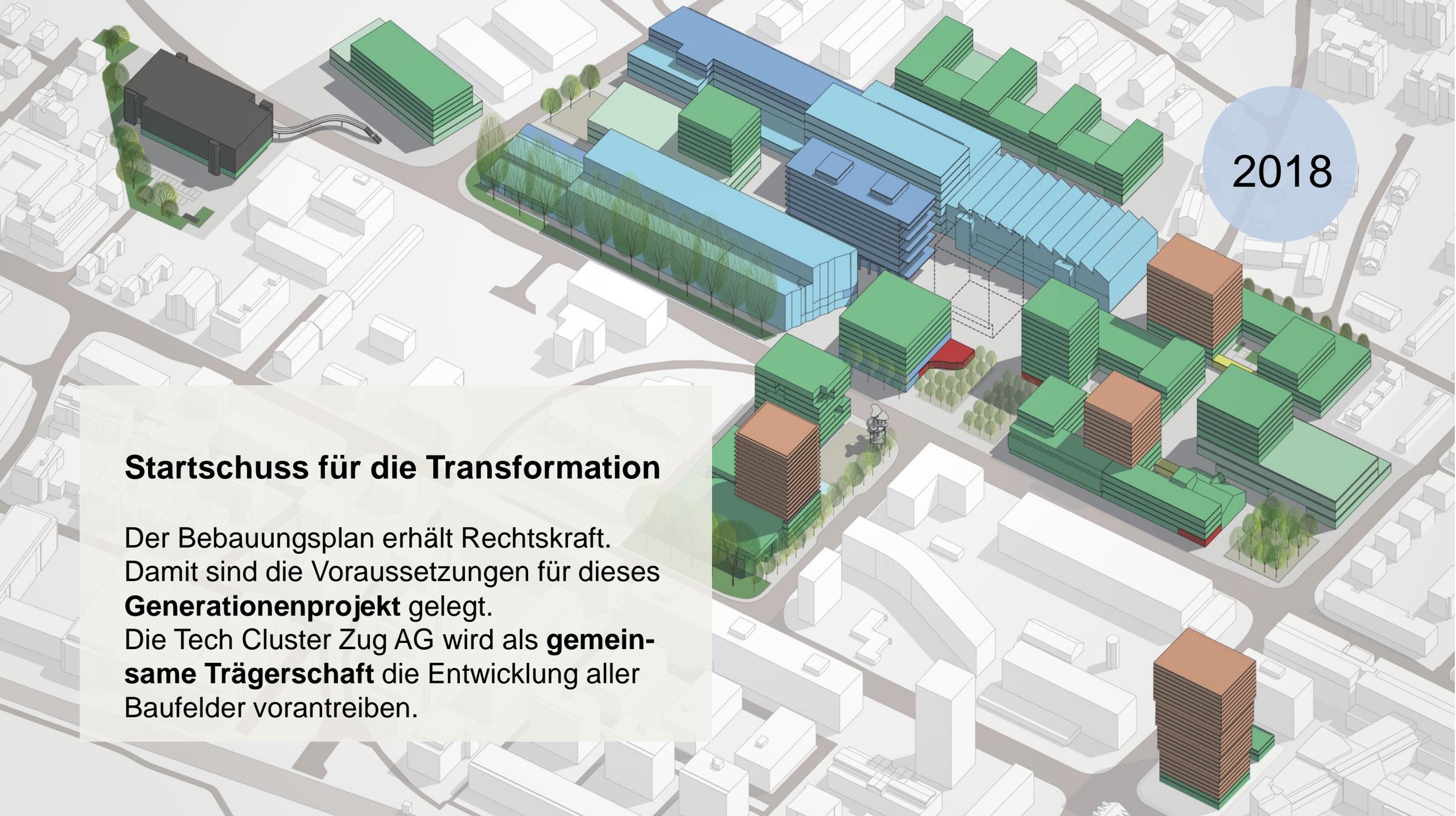




2016

V-ZUG bezieht «Mistral»

Vorbedingung für die Entwicklung der Baufelder des Tech Clusters ist die **räumliche Konzentration der Produktion** der V-ZUG im nördlichen Teil des Areals. Mit dem Bezug des Fabrikneubaus «Mistral» erfolgt dazu ein erster Schritt.



2018

Startschuss für die Transformation

Der Bebauungsplan erhält Rechtskraft. Damit sind die Voraussetzungen für dieses **Generationenprojekt** gelegt. Die Tech Cluster Zug AG wird als **gemeinsame Trägerschaft** die Entwicklung aller Baufelder vorantreiben.



2019

Das Zephyr Hangar erwacht zum Leben

Diese **Fabrik der Zukunft** ist ein wichtiger Bestandteil des neuen Produktionskonzepts und ermöglicht eine noch nachhaltigere Produktion.

2022

Energiezentrale Multi Energy Hub

Hohe Effizienz und Nachhaltigkeit verlangen **geteilte Infrastrukturen**: Das Multi Energy Hub des Tech Clusters und der WWZ wird zum Kernstück des **Energienetzes**. Das Hub wird den Tech Cluster und die umliegende Nachbarschaft versorgen.



Ein Hochhaus für Pflanzen

Die 25 Meter hohe Natur- und Hightech-Skulptur «Semiramis» steht für die **Verbindung von Natur und Technik** sowie den **innovativen und unternehmerischen Geist** des neuen Quartiers im Norden Zugs.

2022



Viel Raum für Zwischennutzungen

Der gestaffelte Neubau und Umzug der Produktion der V-ZUG eröffnet auf dem Areal **interessante Möglichkeiten für Zwischennutzungen.**

30 000 m² stehen Interessenten bis zur Fertigstellung des Tech Cluster Zug zur Verfügung.



2022

Eröffnung Mobility Hub Zug Nord

Das «Parkhaus der Zukunft» verbindet den Tech Cluster als Knotenpunkt mit ÖV, Langsamverkehr sowie der neuen Autobahntangente Zug-Baar und **fördert die E-Mobilität.**



V-ZUG zieht ins Zephyr Ost

Das neue Gebäude «**Zephyr Ost**» bietet V-ZUG mehr **Produktionsraum, Büros und Aufenthaltsräume**. Es ist das bislang das grösste Bauprojekt, bei dem CO₂-angereicherter Beton zum Einsatz kommt.

2023



Mai
2024

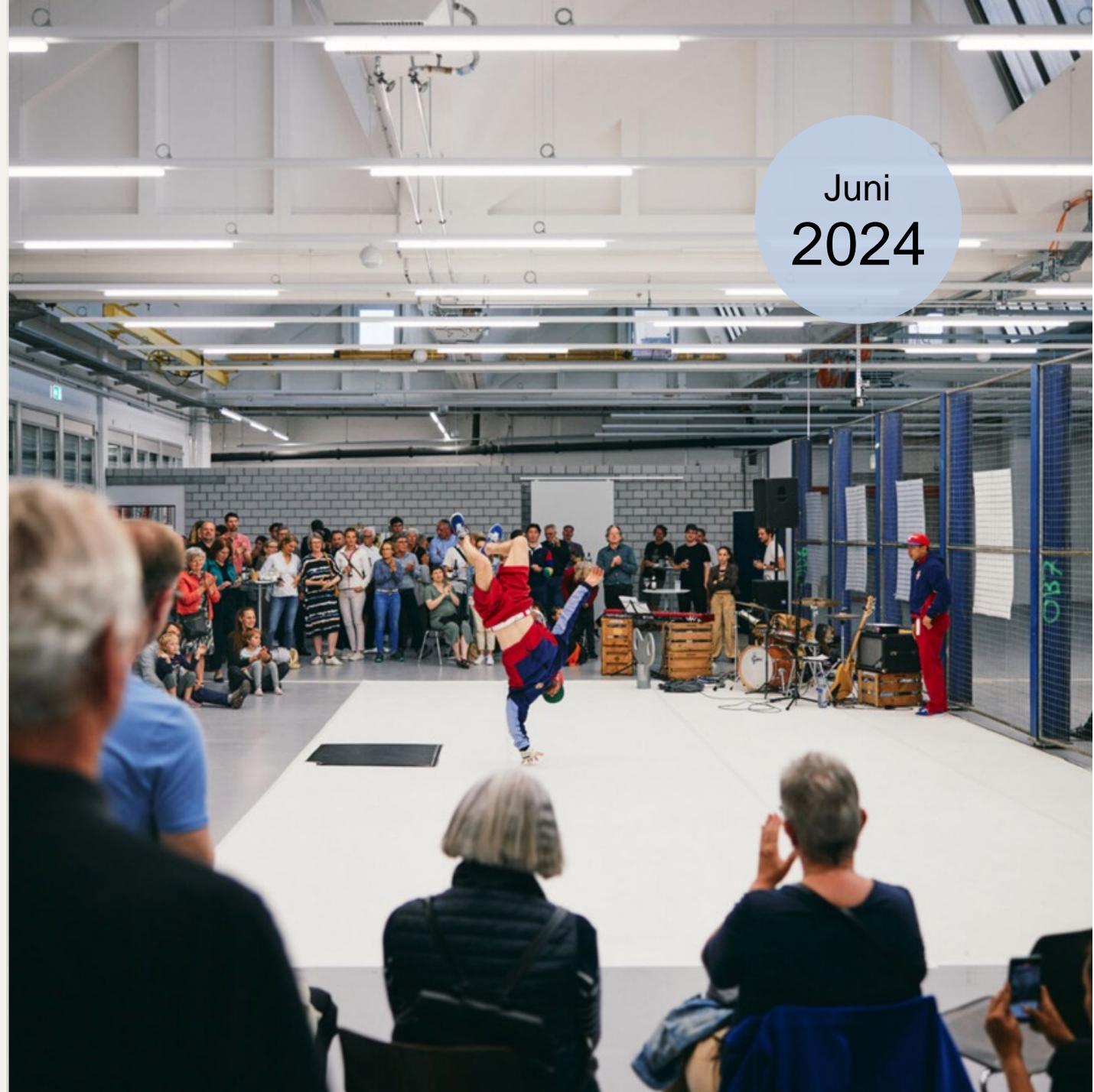
SHL-Südtor: ein Meilenstein

Mit der Grundsteinlegung des Baus «**SHL-Südtor**» erfüllt die Tech Cluster Zug AG nach den Neubauten für V-ZUG ein zweites Versprechen: Die **Ansiedlung neuer Produktionsbetriebe in der Stadt.**



Mehr Platz für Zuger Kultur

Dem Mangel an Kulturräumen in Stadt und Kanton Zug wird mit einem besonderen Projekt begegnet: Der sogenannte **Kunst Cluster** in der alten Maschinenhalle der V-ZUG umfasst **Ateliers**, ein **Schaudepot des Kunsthauses Zug** sowie einen Raum, der für kulturelle Anlässe frei gemietet werden kann.





Ein Stadtteil entsteht – Heute bis 2045



2026

Fortführung der gewerblichen Produktion

Im **SHL-Südtor** wird der Hersteller von Injektionssystemen für die Selbstverabreichung **SHL Medical** neben seinem **Hauptsitz** ab 2026 auch Autoinjektoren, Pen-Injektoren und Spezialverabreichungssysteme für die Pharmaindustrie fertigen.

Ein neuer Ort für Begegnungen

Zephyr West wird der neue, elfstöckige **Hauptsitz der V-ZUG**. Die Baueingabe für das Hochhaus ist für Februar 2025 geplant. 2027 soll Zephyr West für die Mitarbeitenden von V-ZUG bezugsbereit sein.



Bezug refActory und CreaTower I

In die **refActory** zieht die Ausstellung des **ZUGORAMA** der V-ZUG sowie Gastronomie. Mit dem **CreaTower I** entsteht ein Bürohochhaus für die **VZ Depotbank**.

2029



Innovation trifft auf Lebensqualität

Zahlreiche Innovationen machen das Gebäude **Pi** zu einem **Pionierbau**: Es wird das erste Hochhaus der Schweiz mit tragenden und versteifenden Elementen aus Holz. Mit seinem Konzept der **vertikalen Nachbarschaften** sowie einer grossen Vielfalt an Wohnungen eröffnet Pi völlig **neue Dimensionen des Zusammenlebens im Hochhaus**.



2030

Zwei Baufelder für Industrie und Wohnen

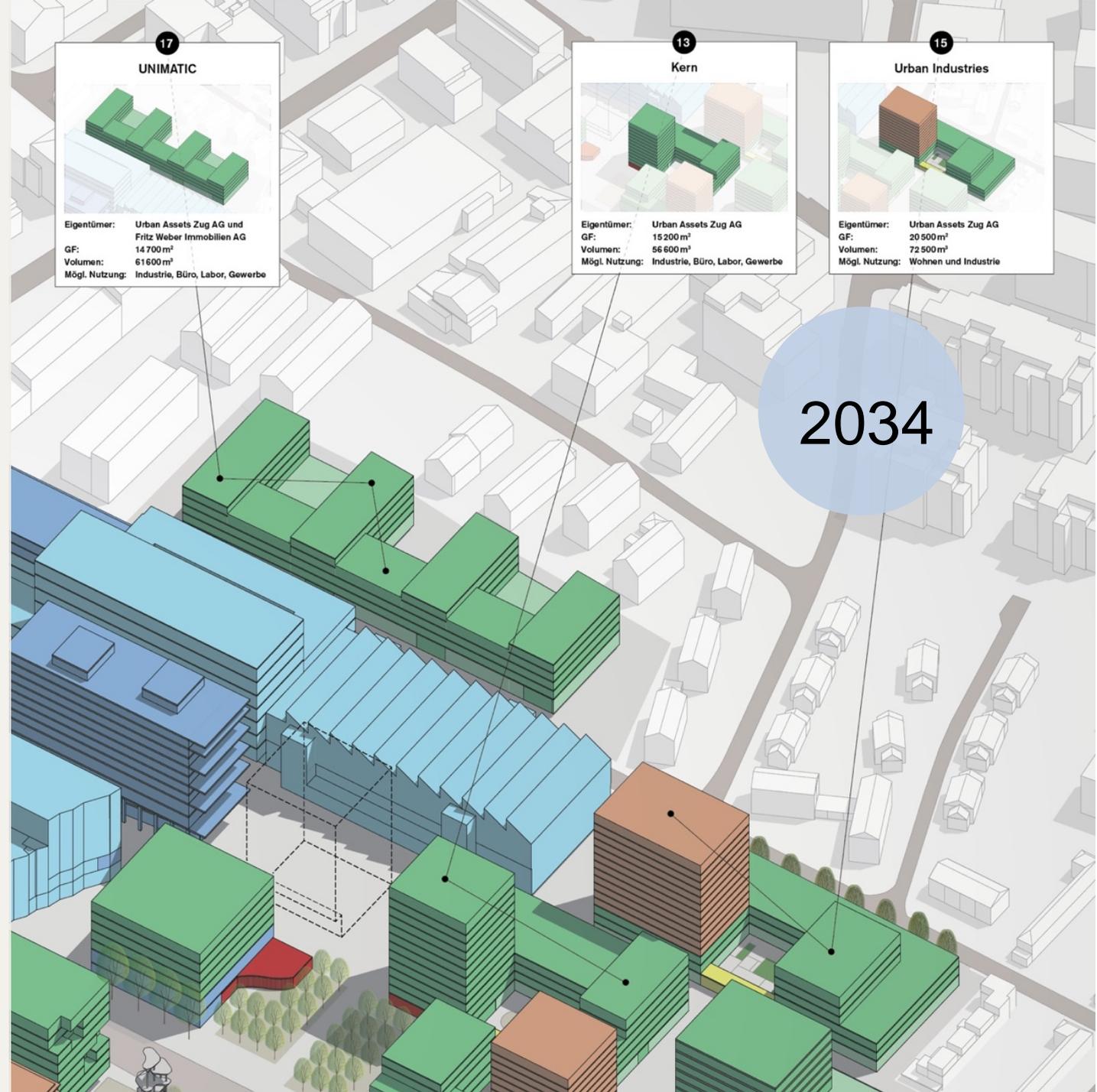
Das Baufeld **Adora** soll die Verbindung zwischen Alt und Neu schaffen. **CreaTower II** umfasst das bestehende Gebäude des heutigen ZUGORAMA sowie einen Hochhausturm mit Wohnnutzung.

2032



Flächen für Produktion und betriebsnahes Wohnen

Die Baufelder **Kern**, **Urban Industries** und **Unimatic** sollen 2034 ihre Tore öffnen und ganz unterschiedlichen Konzepten und Organisationen Platz bieten.



Die Zukunft ist heute

Mit dem Projekt des Tech Clusters Zug soll sich das Stammgelände von V-ZUG und Metall Zug bis 2045 als **Ökosystem innovativer Technologien und Dienstleistungen** mit Raum zum Forschen, Lehren, Verweilen und Wohnen zur Stadt transformieren.





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!