

LET'S GET STARTED



ZUGER
WIRTSCHAFTSKAMMER

HERZLICH WILLKOMMEN

Dr. Katharina M. Gasser
Präsidentin Zuger Wirtschaftskammer





ZugEstates

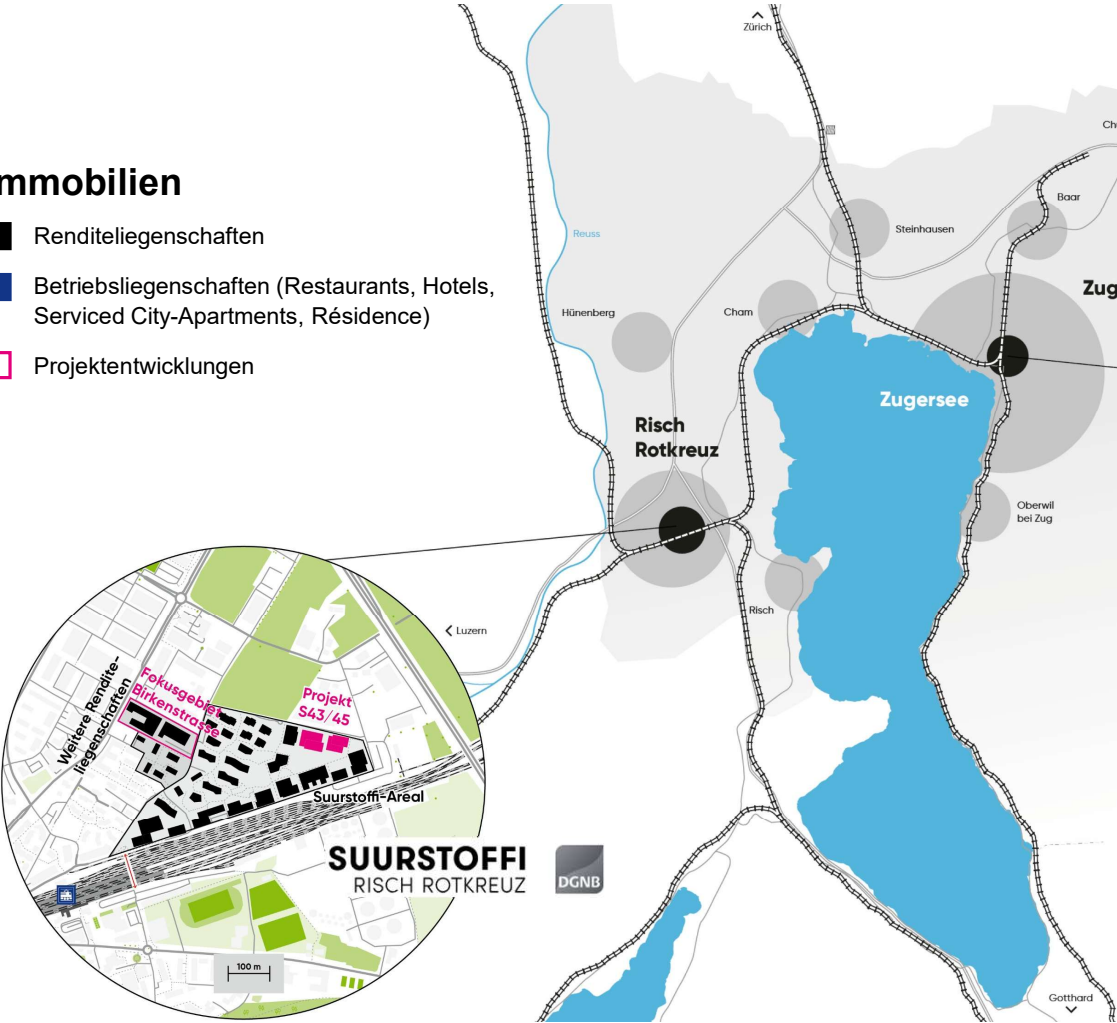
Entwicklung und Betrieb von zukunftsfähigen und vielfältigen Lebensräumen

Patrik Stillhart, CEO Zug Estates

Immobilien-gesellschaft mit starker lokaler Verankerung

Immobilien

- Renditeliegenschaften
- Betriebsliegenschaften (Restaurants, Hotels, Serviced City-Apartments, Résidence)
- Projektentwicklungen



Hotel und Gastronomie

Members of Garden Park Zug AG – the place-to-be in Zug.



Sehr vielfältige Nutzungsdurchmischung auf den Arealen

Portfolio-Eckdaten

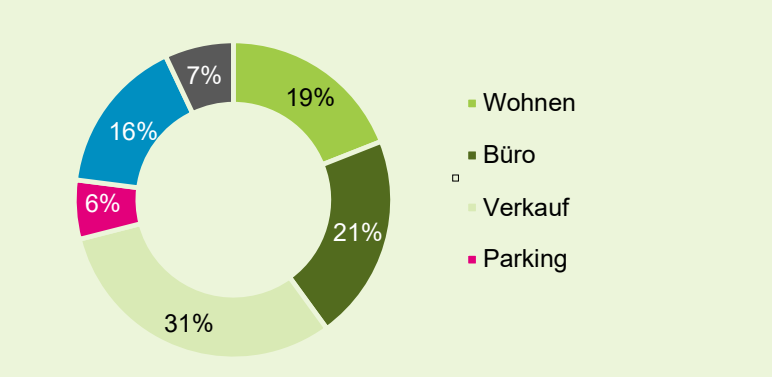
Per 30. Juni 2025

Anzahl Wohnungen	ca. 830
Bewohner	ca. 2'370
Arbeitsplätze	ca. 4'300
Studierende	ca. 2'000
Hotelgäste	Jährlich rund 50'000 Übernachtungen

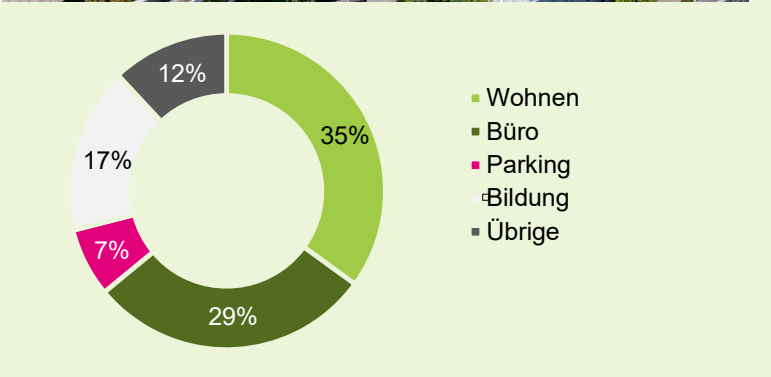


Anzahl Geschäfte	52
Verkaufsfläche	16'000 m²
Jahresumsatz (2024)	CHF 159.3 Mio.
Frequenz	20'000 bis 25'000 Besucher pro Tag

Zentrumsareal/Metalli, Zug



Suurstoffi-Areal, Rotkreuz



Garden Park Zug AG mit wichtigem Angebot für die Zuger Wirtschaft

Members of Garden Park Zug AG – the place-to-be in Zug.



Immobilienbranche hat grossen Einfluss auf ökologische & soziale Nachhaltigkeit

- **Energie und Emissionen**
- **Materialien**
- Biodiversität
- Wasser



- **Lebensraumentwicklung**
- Vernetzte Gemeinschaften
- Attraktives Arbeitsumfeld

- Verantwortungsvolle Unternehmensführung

- Transparente Kommunikation

«Wir schaffen Mehrwerte durch die Erstellung, den Betrieb und die stetige Weiterentwicklung von zukunftsfähigen und vielfältigen Lebensräumen»

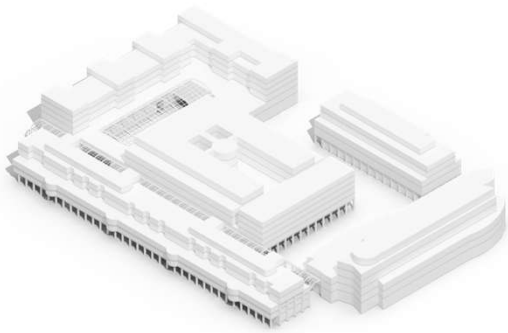


«Wir streben belebte, durchmischte Lebensräume an mit einer gut funktionierenden Arealinfrastruktur und einer hohen Aussenraum- und Aufenthaltsqualität»

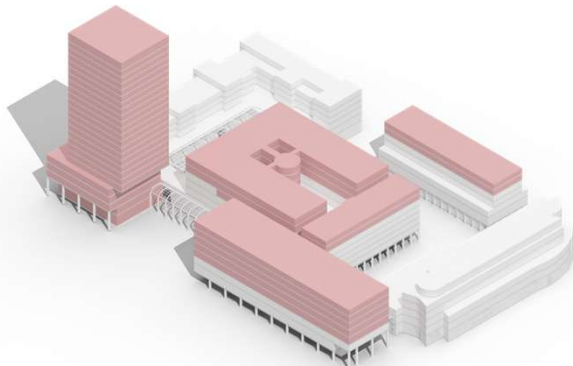


Zeitgemässe Weiterentwicklung der Metalli – Mehr Wohnraum am richtigen Ort

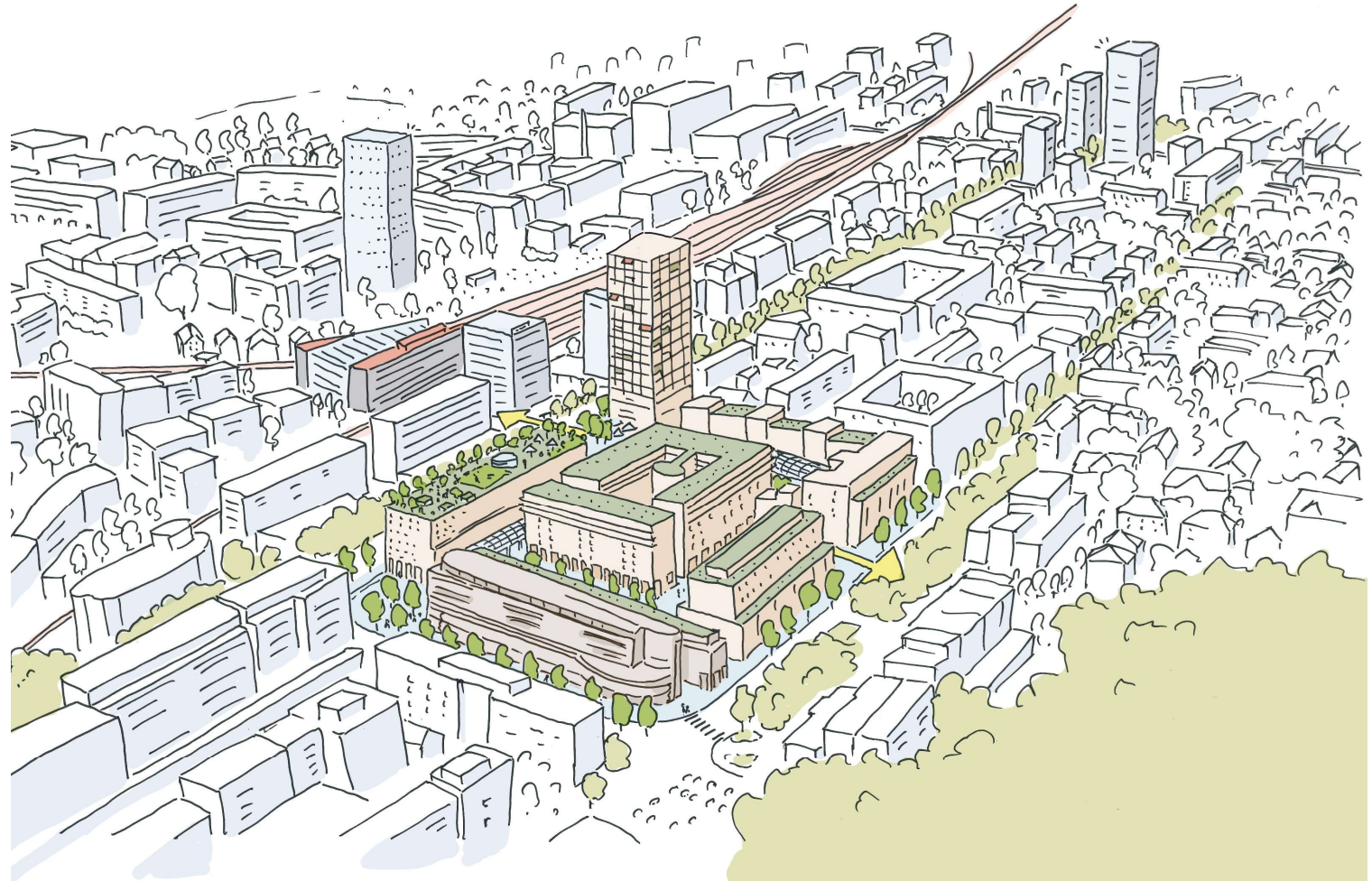
Bestandesbauten



Projekt Lebensraum Metalli



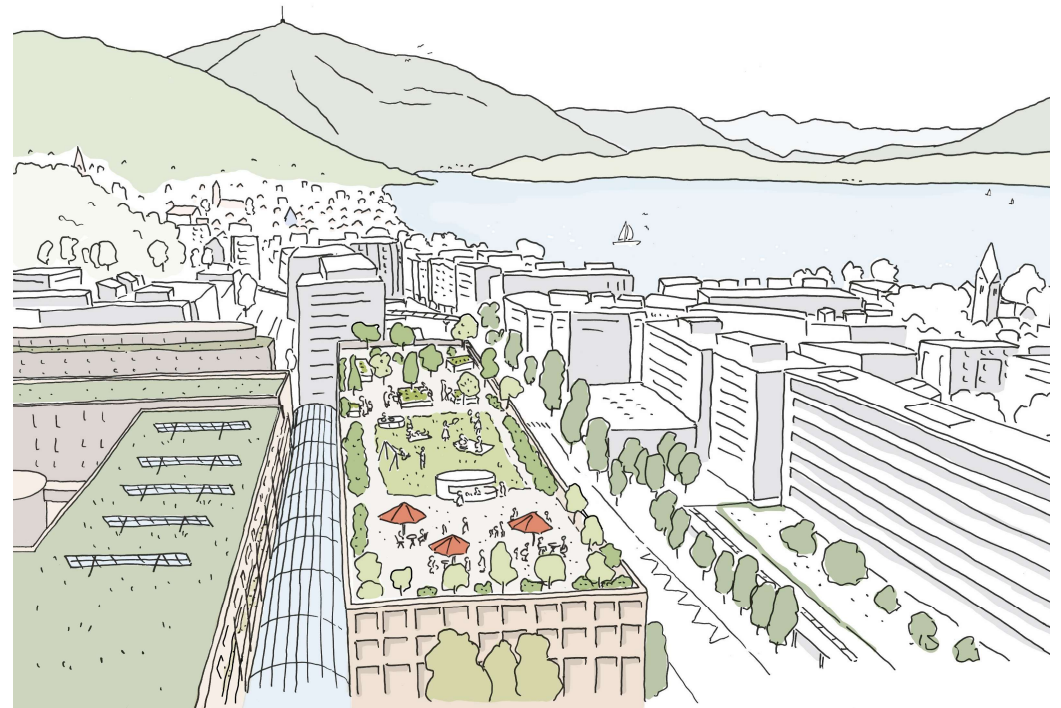
 = bauliche Eingriffe



Mehr Platz und Grün zum Verweilen für alle



Der neue, grosszügige und begrünte Metalliplatz vernetzt den Lebensraum Metalli mit dem direkten Fussweg zum Bahnhof



Öffentliche parkähnliche Dachterrasse mit Sicht auf den Zugersee, Zugerberg und Alpen

Abstimmung zum Bebauungsplan Metalli am 14. Juni 2026

- Sehr breite Unterstützung durch den Grossen Gemeinderat der Stadt Zug (GGR):
Genehmigung des Bebauungsplans Metalli im November 2025 mit 34:1 Stimmen bei einer Enthaltung
- Referendum wurde ergriffen; Abstimmung zum Bebauungsplan findet am 14. Juni 2026 statt
- Breit abgestütztes, überparteiliches Pro-Komitee hat sich gebildet



Ja zum Lebensraum Metalli
Überparteiliches Komitee «Ja für Zug»

www.ja-fuer-zug.ch



**lebensraum
metalli**

www.lebensraum-metalli.ch



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

ZugEstates

Zug Estates Holding AG

Baarerstrasse 18

CH-6300 Zug

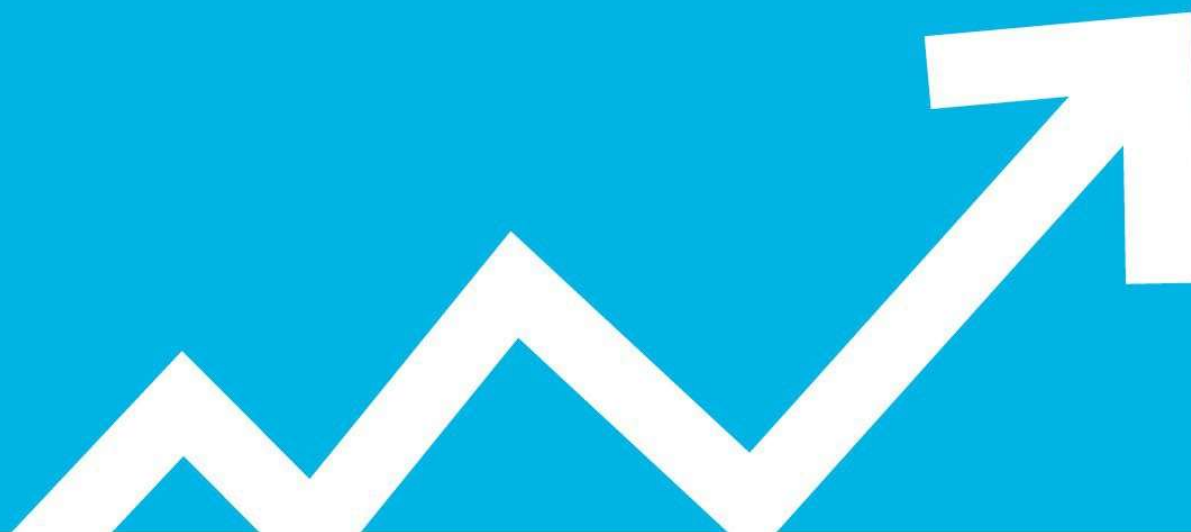
info@zugestates.ch

+41 41 729 10 10

www.zugestates.ch

SCHLUSSWORT

Dr. Katharina M. Gasser
Präsidentin Zuger Wirtschaftskammer



APERRO und NETWORKING

offeriert von Zug Estates

